

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**318 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 1798 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité d'acheter ce T3 HAUSSMANNIEN à la vente proche des nouvelles halles d'Hyères. Et si vous rêviez d'un appartement de charme situé au cœur même du centre-ville d'Hyères ? Jetez un œil à ce superbe bien de 70,17 m<sup>2</sup> exposition SUD EST, idéalement situé au 2ème étage sur 3 d'un immeuble bourgeois, construit en 1900 et en bon état. Sa vue dégagée vous offrira un bel aperçu sur la mer. Cet appartement est composé d'une entrée, un agréable séjour avec sa climatisation réversible, une cheminée plus en fonction et vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond. Un dégagement avec placard, deux grandes chambres une au sud l'autre au nord, une salle de douche, un toilette indépendant et une cuisine équipée. Sur le palier un débarras faisant office de rangement. Possibilité de louer un garage à proximité. Idéal pour une famille cherchant confort et modernité. Pour votre confort, cet appartement...

#### Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 940 à 1320 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/07/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.