

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

170 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse



Appartement 3000 La Londe-les-Maures

AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce grand studio à la Londe les Maures. Au cœur d'une charmante station balnéaire située dans le département du Var, proche d'Hyères, et de Bormes-les-Mimosas, elle offre un accès direct à la mer Méditerranée. La ville bénéficie d'un climat ensoleillé avec environ 300 jours de soleil par an, ce qui en fait un lieu de premier choix pour les touristes. Les accès sont faciles, notamment par l'aéroport de Toulon-Hyères à proximité, et par route via les autoroutes A7 et A8. La qualité de vie y est très appréciée pour son cadre naturel, ses services, son ambiance provençale. Magnifique et grand T1 de 32 m² avec 8 m² de loggia en RDC respectant la norme PMR. Exposé Sud-Ouest. Possibilité d'acquérir 1 box en sous-sol de la résidence en supplément (19.000 €). « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/07/2025

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.