

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**318 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 104 m²****Surface séjour : 30 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****État intérieur : Neuf****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 492 € (291 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).**Appartement 1761 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement atypique de 104,45 m² refait à neuf avec sa terrasse exposition plein sud et son balcon exposition ouest au deuxième et dernier étage. Cet appartement au calme absolu se compose d'une belle entrée, un vaste séjour très lumineux de 30.30 m² avec la climatisation réversible ouvrant sur le balcon à l'ouest. La cuisine est indépendante et équipée de placards incluant une hotte aspirante, plaque de cuisson et four. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses deux chambres sont exposées au sud et la dernière à l'est. Une salle d'eau avec sa vasque et sa douche italienne. Le wc indépendant. Double vitrage et nombreux placards. Une place de parking Privée et une cave complète le tout. Parking public aux pieds de la résidence. Fibre dans la résidence et local à vélos. Commerces et écoles à proximité. Facilité accès aux transports et autoroutes. Taxe foncière : 2278...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1375 à 1861 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/05/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.