

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

285 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1765 Toulon

AGV immobilier vous présente en exclusivité, un magnifique T4, situé à Toulon Ouest : Situé dans une résidence fermée et sécurisée sur le secteur recherché de Toulon Ouest, cet appartement T4 traversant en rez-de-chaussée surélevé vous séduira par son calme et son cadre de vie agréable. L'appartement a été entièrement refait à neuf, avec des travaux complets en électricité et plomberie. Le chauffage est collectif, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Un dossier détaillant l'ensemble des rénovations sera remis à l'acquéreur pour plus de transparence. La décoration moderne et soignée en fait un véritable coup de cœur, à découvrir absolument. L'espace de vie est lumineux et fonctionnel grâce à sa disposition traversante, offrant une belle aération et une lumière naturelle toute la journée. La cuisine entièrement équipée est vendue avec l'appartement, et certains meubles, tels que le canapé ou la table du salon, peuvent...

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1740 à 1990 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.