

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**289 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

289 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1583 La Garde

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 - REZ DE JARDIN AVEC TERRASSE - GARAGE ET PARKING - LA GARDE :** Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose à la vente ce très beau T3 de 63 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 27 m<sup>2</sup> et son beau jardin exposé Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur séjour lumineux donnant sur belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> et son jardin, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé, Résidence recherchée et au calme !! Une place de parking extérieur et un garage en sous-sol complètent l'ensemble immobilier. Pour toute question ou demande de visite, demandez Gilles.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 380 à 590 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/03/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.