

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

209 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1754 Toulon

RESIDENCE 2019 - TOULON OUEST - EXPO SUD AGV GARELLI IMMOBILIER TOULON vous propose à la vente ce bel appartement contemporain de 60.55m² au 4ème/5 avec ascenseur, calme et sécurisé composé d'une entrée, séjour/cuisine de 26m² ouvrant sur une terrasse abritée de 8.66m² avec vue dégagée, 2 chambres de 12.17m² et 11.93m² dont une avec placard, SDE de 4m², wc indépendant, placard. **GARAGE SÉCURISÉ de 12.85 m² EN SUS !!** Pour toute question ou demande de visite, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 400 à 580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.