TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

179 220 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 3000 Toulon

TOULON OUEST - T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE EXPOSITION SUD : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 57 m² exposition plein sud dans une résidence récente avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, s'il y en a, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Immeuble aux normes handicapé. Faibles charges Double vitrage. Volet éléctrique dans le séjour et manuel dans la chambre. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 316 à 474 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales
179 220 € honoraires inclus
3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (174 000 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 748 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com
Document non contractuel - *prix H.A.I.