

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**289 500 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 63 m²****Année construction : 2009****Exposition : Ouest****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Terrasse**2 chambres****1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 garage****1 parking****Informations légales**

289 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 1583 La Garde**

MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 - REZ DE JARDIN AVEC TERRASSE - GARAGE ET PARKING - LA GARDE : Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose à la vente ce très beau T3 de 63 m² avec sa grande terrasse de 27 m² et son beau jardin exposé Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur séjour lumineux donnant sur belle terrasse de 27 m² et son jardin, de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé, Résidence recherchée et au calme !! Une place de parking extérieur et un garage en sous-sol complètent l'ensemble immobilier. Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 380 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/07/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.