

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

129 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

**Informations légales**

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(279 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1730 Hyères

idéal investisseur pour location saisonnière ou à l'année - T1 meublé avec terrasse - Olbius Riquier AGV GARELLI immobilier vous propose d'être l'heureux propriétaire de ce charmant appartement de Type 1 meublé de 21,53 m<sup>2</sup> avec terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposition Sud, au cœur de la résidence très prisée à Hyères : REGENCE PARK. Proche du parc Olbius Riquier, cet appartement est intégralement rénové, dans résidence de standing avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'une kitchenette entièrement équipée, d'un salon avec placard ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposition plein Sud avec vue sur les espaces verts de la copropriété. Entièrement meublé et au calme absolu, cet appartement climatisé ne demandera plus aucun travaux. Nombreux parkings disponibles dans la copropriété. Les charges annuelles sont de 564 € dont l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et des espaces verts, gardien, etc... A visiter sans tarder, pour cela demandez Gilles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 478 à 646 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.