

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

129 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (279 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1730 Hyères

idéal investisseur pour location saisonnière ou à l'année - T1 meublé avec terrasse - Olbius Riquier AGV GARELLI immobilier vous propose d'être l'heureux propriétaire de ce charmant appartement de Type 1 meublé de 21,53 m² avec terrasse de 6 m² exposition Sud, au cœur de la résidence très prisée à Hyères : REGENCE PARK. Proche du parc Olbius Riquier, cet appartement est intégralement rénové, dans résidence de standing avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'une kitchenette entièrement équipée, d'un salon avec placard ouvrant sur une terrasse de 6 m² exposition plein Sud avec vue sur les espaces verts de la copropriété. Entièrement meublé et au calme absolu, cet appartement climatisé ne demandera plus aucun travaux. Nombreux parkings disponibles dans la copropriété. Les charges annuelles sont de 564 € dont l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et des espaces verts, gardien, etc... A visiter sans tarder, pour cela demandez Gilles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 478 à 646 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.