

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**144 900 €****Achat appartement****2 pièces****Surface : 42 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 3001 Toulon**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce beau T2 exposition plein sud dans une résidence récente de 2012 avec ascenseur. L'appartement de 43 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Faibles charges : 18 €/mois, soit par 216 €/an. L'appartement est fibré. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Immeuble et appartement aux normes "handicapé" (PMR) Faibles charges Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Informations légales

144 900 € honoraires inclus

4,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (139 000 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 09/05/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.