

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**163 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Stores électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

163 000 € honoraires inclus

3,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (157 000 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 836 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement 1762 Toulon**

**TOULON OUEST PROCHE CENTRE - T3 RÉCENT AVEC TERRASSE - AU CALME !! IDÉAL INVESTISSEUR ET PLACEMENT IMMOBILIER AVEC IMPORTANTS REVENUS LOCATIFS - FORTE RENTABILITÉ :** Dans résidence récente, en rez-de-chaussée surélevé, appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour donnant sur agréable terrasse, deux chambres avec placard, dégagement, une salle de bains et un wc séparé. Faibles charges !! Appartement vendu loué (bail nu de 3 ans avec garage), au loyer de 850 €/mois hors charges (+ 29 € de charges/mois) Forte rentabilité !! À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.