

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

194 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Terrasse

1 chambre

1 salle de douche

2 parkings

Informations légales

194 500 € honoraires inclus

4,01% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (187 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1720 Hyères

À Vendre : Superbe T2 moderne avec prestations haut de gamme et 2 places de parking privatives Découvrez ce magnifique T2 de 39,05m² (Loi Carrez) situé dans une résidence de standing, offrant confort, modernité et tranquillité. Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement entièrement équipé vous séduira par ses prestations de qualité. - Terrasse de 6 m², parfaite pour vos moments de détente - Climatisation réversible et chauffage au gaz pour un confort optimal - Isolation renforcée, fenêtres à haute performance thermique et phonique, garantissant de faibles consommations énergétiques et nuisances sonores - Deux places de parking privatives un véritable atout dans le secteur Idéalement situé, à seulement 5 minutes du centre-ville, vous bénéficierez de la proximité des commerces, services et transports (arrêt de bus à proximité) ainsi que d'un accès direct à la voie Olbia (autoroute et nationales). Construit en 2014 et en parfait état,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 270 à 450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.