

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1716 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Grand T4 de 120 m² au cœur du centre-ville d'Hyères. Découvrez ce vaste appartement idéalement situé en centre-ville d'Hyères les Palmiers, offrant un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Avec ses 120 m² de surface habitable, cet appartement traversant Ouest / Est se compose de trois chambres spacieuses (18 m², 16 m² et 15 m²), d'un séjour et salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé. De plus, vous bénéficierez de trois greniers pour un maximum de rangement. L'emplacement est un atout majeur, avec tous les commerces, transports en commun et écoles accessibles à pied. Un parking public à proximité facilite également le stationnement. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un appartement spacieux et pratique dans un quartier dynamique d'Hyères. Contactez AGV immobilier, dès aujourd'hui pour organiser une visite...

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 134 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1770 à 2410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.