

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**378 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1716 Hyères

Grand T4 de 120 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville d'Hyères. Découvrez ce vaste appartement idéalement situé en centre-ville d'Hyères les Palmiers, offrant un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Avec ses 120 m<sup>2</sup> de surface habitable, cet appartement traversant Ouest / Est se compose de trois chambres spacieuses (18 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), d'un séjour et salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé. De plus, vous bénéficierez de trois greniers pour un maximum de rangement. L'emplacement est un atout majeur, avec tous les commerces, transports en commun et écoles accessibles à pied. Un parking public à proximité facilite également le stationnement. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un appartement spacieux et pratique dans un quartier dynamique d'Hyères. Contactez AGV immobilier, dès aujourd'hui pour organiser une visite : 06.20.94.79.65.

#### Informations légales

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 134 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1770 à 2410 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/06/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.