

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

439 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1430 Hyères

CENTRE VILLE D'HYÈRES - PROCHE MAIRIE ET CASINO DE JEUX :

AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T3 traversant en rez-de-jardin de 69.10 m² avec une terrasse de 15.05 m² exposé plein sud et jardin de 154,39 m² au centre-ville d'Hyères. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour cuisine de 30.18m² ouvrant sur le jardin de 154.39 m² avec sa terrasse de 15.05 m² plein sud. Une grande chambre de 12.88 m², une seconde chambre de 9.51m² toutes les deux exposées au nord. Un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant. Sur la terrasse, il y a un rangement qui sert de cave de 2.84m². Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. La première plage est à 10 minutes en voitures. La gare de Hyères se trouve à 10 minutes à pied. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché...

Document non contractuel - 25/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.