

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**265 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 parking



### Appartement 3800 La Seyne-sur-Mer

APPARTEMENT A LA SEYNE SUR MER Coup de cœur assuré pour cet appartement de type 2 niché dans un coin de verdure aux dernières normes de 42,20 m<sup>2</sup> avec une terrasse généreuse de 23m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée. Ce bien possède une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 25,70 m<sup>2</sup>, une grande chambre de 11.6m<sup>2</sup>, et une salle de bains avec wc de 4.9 m<sup>2</sup>. Proche des plages des sablettes et de l'embarcadère pour TOULON. Une place de parking complète le tout. Pour toute question ou demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 01/06/2025



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.