

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

278 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche



### Appartement 468 Toulon

APPARTEMENT A TOULON - CAP BRUN : Coup de cœur assuré pour cet appartement de type 2 aux dernières normes de 42 m<sup>2</sup>, avec un beau balcon de 16 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu. Ce bien possède un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et 1 chambre généreuse de 11 m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 16m<sup>2</sup>. Il ya possibilité d'acquérir un stationnement privatif (en supplément). Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un très agréable appartement au calme absolu dans l'un des quartiers prisés de Toulon !! Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

#### Informations légales

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 25/03/2025



**AGV GARELLI immobilier** - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.