TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

163 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Appartement 1762 Toulon

TOULON OUEST PROCHE CENTRE - T3 RÉCENT AVEC TERRASSE ET GARAGE - AU CALME !! IDÉAL INVESTISSEUR ET PLACEMENT IMMOBILIER AVEC IMPORTANTS REVENUS LOCATIFS - FORTE RENTABILITÉ : Dans résidence récente, en rez-de-chaussée surélevé, appartement T3 de 56 m² habitables avec terrasse de 6 m², comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour donnant sur agréable terrasse, deux chambres avec placard, dégagement, une salle de bains et un wc séparé. Faibles charges !! Appartement vendu loué (bail nu de 3 ans avec garage), au loyer de 850 €/mois hors charges (+ 29 € de charges/mois) Forte rentabilité !! À visiter sans tarder.

Informations légales
163 000 € honoraires inclus
3,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (157 000 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 836 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.