

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**733 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 102 m²****Surface séjour : 31 m²****Exposition : Sud****Vue : Mer****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

733 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(207 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 249 €
(271 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.**Appartement 1673 Toulon**

Une exclusivité AGV Garelli immobilier : **MAGNIFIQUE T4 DE 102 M² - TERRASSE SUR LE TOIT DE 75 M² - CAVE & PARKINGS** Cet appartement exceptionnel de type 4 pièces de plus de 100 m² situé à Toulon, Cap Brun, occupe une position privilégiée au deuxième et dernier étage d'une résidence de Standing. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec élégant escalier en spirale vous guidant vers la terrasse sur le toit, offrant ainsi un accès exclusif à un espace extérieur privé et panoramique de 75 m² avec vue mer. La salle de séjour, baignée de lumière naturelle, est parfaitement agencée et s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air avec une vue imprenable sur les environs. Les trois chambres offrent un espace généreux, parmi lesquelles l'une dispose d'un dressing et de balcons privés, ajoutant une touche de luxe et d'intimité à la résidence. L'appartement comprend également une salle de bains,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/07/2025**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.