

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**232 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



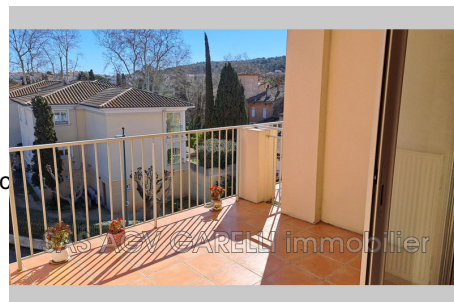
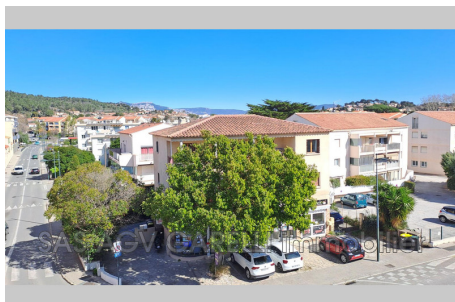
**Appartement réf. 744V21250A Six-Fours-les-Plages**

**CENTRE VILLE DE SIX-FOURS - RÉSIDENTIEL - PARKING  
PRIVATIF SÉCURISÉ**

**COMMERCES À PROXIMITÉ**

AGV Garelli immobilier vous propose dans petite résidence de standing début des années 2000, proche tous commerces, en dernier étage avec ascenseur, grand type 2 lumineux de 54m<sup>2</sup> en angle, vue lointaine et dégagée, composé d'une entrée, cuisine ouverte sur double séjour (possibilité 2ème chambre) donnant sur balcon couvert de 8 m<sup>2</sup>, chambre avec placard, SDB, wc indépendant.

**RAVALEMENT FAÇADE REFAIT IL Y A 5 ANS - DOUBLE VITRAGE PVC ET BAIES**



**« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».**

AGV GARELLI immobilier - 8 Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 232 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus