

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

90 000 €

Viager appartement

2 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Terrasse, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

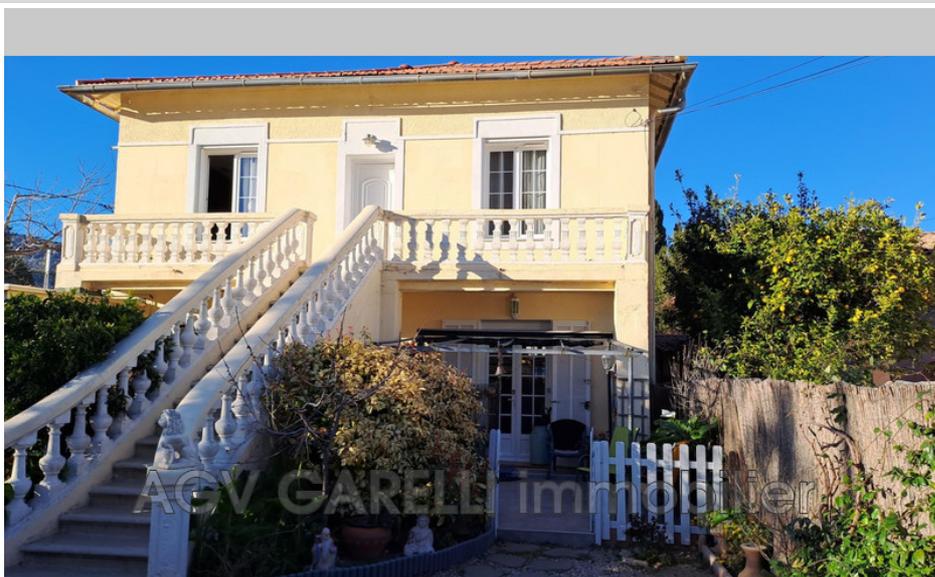
1 toilette

1 parking

Informations légales

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1737 Toulon

EXCLUSIVITÉ VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR 1 TÊTE HAUT DE VILLA
SECTEUR LES ROUTES TOULON OUEST - JARDIN PRIVATIF Dans quartier
recherché, au calme, superbe rénovation récente pour ce lumineux type 2 de 70m²
en haut de villa, expo Sud, composé double séjour, cuisine ouverte contemporaine
aménagée et équipée avec cellier, chambre de 14m² avec penderie (possibilité
2ème), SDE avec wc, terrasse 10m², jardin de 130m² possibilité de garer son
véhicule. Pas de charge, Climatisation réversible. Valeur vénale du bien: 250.000 €
Bouquet: 80.000 € Rente viagère: 491 €/mois Femme 74 ans Les risques
auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr
Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 «
Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce
d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 710 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/07/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.