

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**614 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**3 chambres**

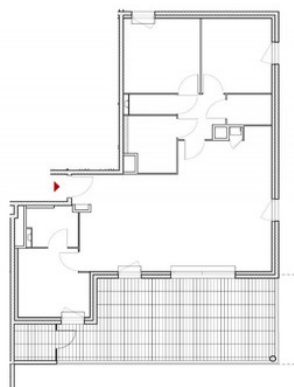
**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

Document non contractuel  
26/03/2023 - Prix T.T.C



LOGEMENT G232	
Bâtiment : G2 Niveau : R+2 Type : T4	
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
<b>Total</b>	<b>93,88</b>
<b>Rangement</b>	<b>3,01</b>
<b>Terrasse</b>	<b>33,54</b>

SAS AGV GARELLI immobilier

Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tout en ce qui concerne les dimensions liées que les équipements. Sans visa et après les services d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction du franchissement de l'étude DCE/MARCHE. Les dimensions en mètres, surface, sont présentés dans que l'implantation des équipements doit figurer à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses aménagées peut être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

**Appartement réf. 744V21056A Hyères**

**NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES.**

**APPARTEMENT T4 2 EME ETAGE DE 96 M<sup>2</sup> AVEC GRANDE TERRASSE.**

AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 96,14 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères.

Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus.

Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Magnifique terrasse de 27m<sup>2</sup>

Possibilité d'avoir 2 places de parking en supplément.  
AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 614 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours