

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**181 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V20899A Toulon

**T4 DE 76 M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET LOGGIA - TOULON OUEST - LES MOULINS :**

AGV GARELLI immobilier vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 76 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud, traversant avec sa cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia côté Nord. 3 chambres, salle de bains, wc indépendant.

Une cave privative sur le palier de l'appartement et un parking privatif.

Au 3eme étage sur 4 d'une résidence calme et proche des commodités de Toulon Ouest, quartier recherché Les Moulins !!



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

**A visiter au plus vite !!**

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Prix de vente : 188 000 € Honoraires charge vendeur.

Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 181 000 € honoraires d'agence inclus