

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

169 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V20875A Toulon

AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité un spacieux appartement de type 3 de 65 m² très ensoleillé au 7^{ème} et dernier étage, traversant Est-Ouest, avec sa très belle vue panoramique sur le mont Faron.

Belle résidence avec ascenseur située à Toulon Ouest, proche du quartier des Routes et de la Caserne des Pompiers.

Au calme, cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une agréable loggia fermée à l'ouest avec baies en aluminium.

Une cuisine indépendante aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, hotte aspirante, four, micro-ondes et machine à laver), de deux chambres généreuses, d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.



Proche des écoles, lignes de Bus et des commodités, facilité à l'accès à l'autoroute.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Pas de travaux à prévoir dans la résidence.

Taxe foncière : 1251 €.

Charges 130 €/mois (dont eau, chauffage, entretien des parties communes, de l'ascenseur,...).

Pour toute question ou demande de visite : 06.15.78.11.72.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence inclus