

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**715 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Buanderie, Volets roulants électriques, Domotique, Normes PMR

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/06/2021 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V20851A Toulon

TRES BEAU T3 VUE RADE DE TOULON AVEC GARAGE ET GRANDE TERRASSE - TOULON - CHALUCET

Situé dans le nouveau quartier des arts de Chalucet, sublime appartement de type 3 situé au 9ième étage d'une résidence avec ascenseur (résidence de 10 étages). Résidence de prestige dans un cadre idyllique : parc sécurisé, proximité commodités, du port, des établissements scolaires et de la gare.

Très beau T3 de 87m<sup>2</sup> composé d'un espace cuisine / séjour 37m<sup>2</sup>. Côté nuit, deux chambres disposant chacune de sa propre salle d'eau. Le séjour et les chambres donnent sur une très grande terrasse de 33m<sup>2</sup> avec vue sur la rade de Toulon.



AGV GARELLI immobilier

Bien de qua  
domotique,

ts électriques dans l'intég  
porain, ...



Bien en cours de finition. Le bien est vendu avec un box en sous-sol.  
AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Pour plus de renseignements et / ou pour procéder à une visite, me contacter au 06.22.61.33.13.

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Frais et charges :

Bien en copropriété

715 000 € honoraires d'agence inclus

