

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**272 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Visiophone, Ecrin végétal, Volets roulants électriques, Normes RT 2012, Sans social

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/09/2021 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V20839A Toulon**

**SUPERBE T3 AVEC TERRASSE, STATIONNEMENT DOUBLE ET CAVE - TOULON**

Proche de toutes les commodités et des établissements scolaires et idéalement situé dans un écrin de verdure.

A moins de dix minutes des plages de Magaud, Mejean ou du Mourillon ...

Pas de SOCIAL !!!

Résidence en R+2 avec ascenseur.

Superbe appartement lumineux T3 situé au dernier étage de 64m<sup>2</sup> comprenant un



Un WC séparé.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Le bien est vendu avec un parking double en sous-sol et une cave.

Livraison prévue pour fin 2022.

Pour plus de renseignements, me contacter au 06.22.61.33.13.

Frais et charges :

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus