

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**309 500 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Normes RT 2012, Volets roulants électriques, Sans social

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

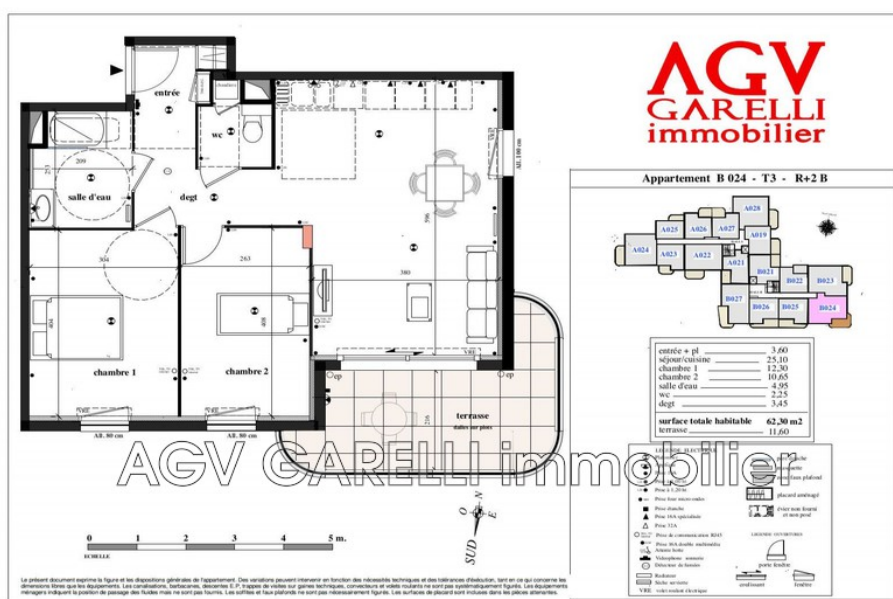
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 744V20810A Toulon

**SUPERBE T3 DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE ET BOX - TOULON - BAS FARON**

Superbe T3 de 62m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché d'Ortolan, à proximité des commodités et des transports, dans une résidence en R+2 SANS SOCIAL avec ascenseur.

L'appartement comprend un espace cuisine / séjour de 25m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Le séjour donne sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée plein sud et donnant sur le parc privatif de la résidence.

Bien vendu avec un box en sous-sol.

Livraison prévue pour 4T2022.

Pour plus de renseignements, me contacter au 06.22.61.33.13.

Frais et charges :

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 309 500 € honoraires d'agence inclus

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.