

**123 083 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Normes RT 2012, Volets roulants électriques séjour, TVA Réduite 5.5%, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

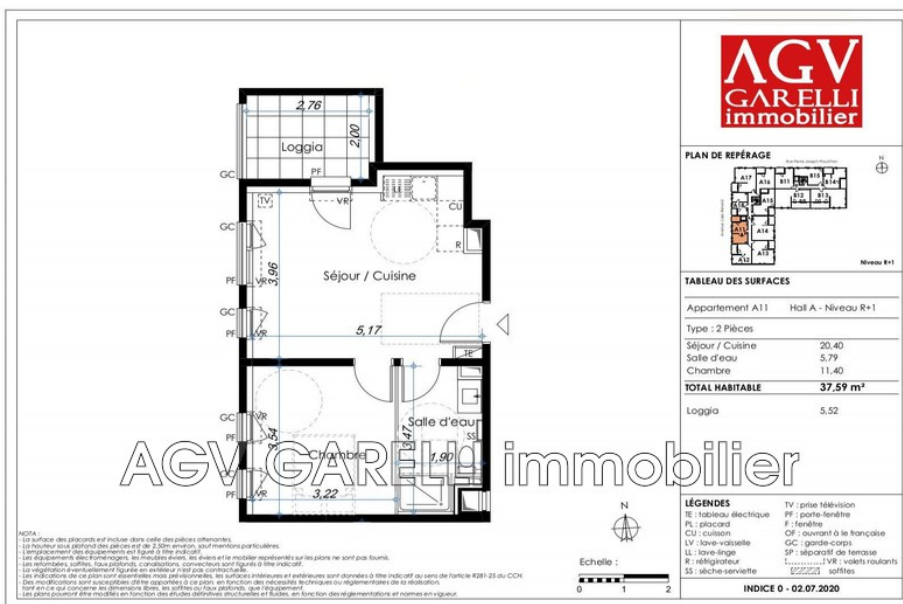
1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/02/2021 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V20792A La Seyne-sur-Mer**

**JOLI T2 - LA SEYNE SUR MER**

Au coeur d'un vaste projet de modernisation urbaine, et à proximité de toutes commodités, nous vous proposons à la vente cet appartement dans une résidence neuve avec ascenseur en R+5.

T2 de 38m<sup>2</sup> composé d'un espace cuisine / séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le séjour donne sur une loggia exposée ouest. L'appartement est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

A noter:

- Livraison prévue pour le 1er semestre 2023

- Prix Direct Promoteur

- Programme Neuf: éligible au Prêt à Taux Zéro, au dispositif PINEL et à la TVA réduite à 5.5% (prix affiché en TVA réduite)

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon  
- Programme conforme aux normes énergétiques (RT2012), acoustiques (NA) et d'accessibilité (PMR).  
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

- Autres lots: T2 à partir de 114 292€ avec stationnement, T3 à partir de 152 096€ avec stationnement et T4 à partir de 237 375€ avec stationnement.

- Pour consulter l'ensemble de nos annonces, [agvimmo.com](http://agvimmo.com) ou nous contacter au 06.22.61.33.13.

Frais et charges :

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 123 083 € honoraires d'agence inclus