

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**298 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Visiophone, Accès PMR, Volets roulants électriques, Normes RT 2012, Pas de social

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/10/2020 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V20751A La Garde

TRES BEAU T3 AVEC TERRASSE AVEC ASCENSEUR - LA GARDE

Au coeur de La Garde, dans un secteur très recherché et à proximité de toutes commodités, sublime appartement à la vente situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence de standing de 20 logements sans logement social répartis sur 5 niveaux.

L'appartement se décompose de la manière suivante: bel espace cuisine / séjour de 25m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau et WC séparé. Le séjour donne sur une très belle terrasse de 13m<sup>2</sup>.

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

Niveau: LOGEMENT N°  
R+2 201

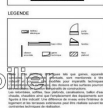
Tableau des surfaces (m<sup>2</sup>)

T3	
Chambre 1	11,7
Chambre 2	11,1
Salle de bain	5,9
WC	2,2
Jour	11,0
Terrasse	13,0

AGV GARELLI immobilier



REPERAGE



Bien livré par le constructeur en 2021 et vendu avec 2 places de stationnements en sous-sol



Pour plus de renseignements, nous contacter au 06.22.61.33.13.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Frais et charges : Bien en copropriété  
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.J.  
20 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus