

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**159 000 €****Professionnel****Surface : 90 m²****Année construction : 1928****État général : Bon****1802 Hyères****EMPLACEMENT N°1 - PROXIMITÉ GARE D'HYÈRES**

EXCELLENT ÉTAT Fondé en 1928, belle renommée familiale pour ce fonds de commerce boucherie-charcuterie- traiteur situé dans une rue commerçante d'Hyères, comprenant un espace de vente de 35.25 m² avec pièce de découpe et chambre froide pour viandes blanches. Annexes d'une superficie de 45.56m² donnant sur une cour intérieure avec wc, abris, rangements, placards, grand congélateur, un laboratoire de fabrication avec nombreuses machines entretenues et vérifiées (hachoir, scie, machines à pâtes et à ravioli, four, piano..) et une 2ème chambre froide pour les viandes rouges. Cave en sous-sol de 16.50m² Climatisation Facilité pour se garer Très bon état Loyer: 1748.07€ / mois charges comprises Bail triennal se finissant en octobre 2033 Pour toute demande, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 31/07/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.