TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

299 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Année construction : 2021

Vue : Citadine

État général : Bon

1746 Hyères

Située dans un quartier dynamique et très passant, cette boucherie de renom bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement. Le chiffre d'affaires global de l'année 2023 est de 561 989 €, preuve de la rentabilité et de la solidité de l'activité. Le local, d'une superficie d'environ 100 m², est en excellent état et aménagé pour une activité de boucherie, charcuterie... avec tout l'équipement nécessaire. Il se trouve dans un immeuble semi-neuf, moderne et bien entretenu, offrant un cadre de travail agréable et sécurisé. Le local est idéalement situé dans une rue passante, attirant à la fois la clientèle des quartiers voisins et des passants réguliers. Le loyer est de 2 500 € HT par mois, offrant un bon rapport qualité-prix au regard de l'emplacement et des performances commerciales du fonds de commerce. Points forts : - Très bonne clientèle fidèle et régulière - Chiffre d'affaires de 561 989 € en 2023 -...

Document non contractuel - 01/07/2025