

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

1 850 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1583 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 850 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 750 €).

1 752 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 404 € TTC pour l'état des
lieux), 1 750 € de dépôt de garantie,



Villa 1772 Puget-Ville

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE DE LOUER EN EXCLUSIVITE CETTE BELLE VILLA EXPOSITION SUD A PUGET VILLE DE 134.75 M² SUR TERRAIN DE 1583 M². Au calme absolu, cette villa sera vous séduire. Elle se compose : D'une entrée, avec son vaste séjour de 39.60 m² et sa cuisine américaine avec une arrière-cuisine. Trois belles chambres, une première salle de bains avec douche, une deuxième salle d'eau et un wc indépendant. Deux garages et possibilité de garer des voitures à l'intérieur de la propriété. Un lieu unique, à cinq minutes du charmant village de PUGET VILLE et des accès autoroutiers. Loyer : 1850 €/mois charges comprises 1750 € loyer et 100 € / mois pour les ordures ménagères et l'entretien du jardin. Pour toute question ou demande de visite, contactez VALERIE au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1210 à 1638 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.