

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**864 € / mois****Location appartement****3 pièces****Surface : 64 m²****Exposition : Nord est****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Rénové****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Honoraires et chargesLoyer mensuel 864 € charges comprises
dont 64 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
800 €).833 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 192 € TTC pour l'état des
lieux), 1 600 € de dépôt de garantie,**Appartement 1688 Toulon**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : TOULON OUEST - BEAU T3 MEUBLÉ AVEC CAVE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS Nous vous proposons de louer ce bel appartement meublé de type 3 rénové, de 64 m² carrez avec balcon, situé à Toulon Ouest, proches de toutes les commodités (écoles, marché, médecins, pharmacies, infrastructure sportives, ect...), au 2ème étage sans ascenseur. Au calme, il se compose d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de rangements et d'un wc indépendant. Une Cave. Double vitrage à toutes les fenêtres. Possibilité de louer un garage en sous-sol de la résidence (en supplément). Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 310 à 550 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/06/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.