

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

500 € / mois

Location appartement

Surface : 24 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Meublé

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1758 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer ce coquet studio meublé à TOULON au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement de 24.08 m² se compose d'une pièce principale, une cuisine salle de bains et wc. Les charges sont de 50 euros par mois soit 600 euros par eau (eau et chauffage sont inclus dans les charges) Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

313 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 300 à 450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/11/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.