

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

1 113 € / mois

Location rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage, Calme, Meublé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Rez-de-jardin 1840 Hyères

BAS DE VILLA MEUBLÉ AVEC TERRASSE ET JARDIN VUE DÉGAGÉE SECTEUR CHÂTEAU HYERES. Votre agence AGV immobilier vous propose en exclusivité ce bas de villa meublé avec belle terrasse et jardin plein Sud à Hyères sur le secteur du Château avec une vue mer. Il se compose d'une cuisine ouverte équipée (plaque induction, four, lave-vaisselle et rangements) et arrière-cuisine, d'un vaste séjour lumineux avec vue dégagée sur la verdure et la mer, de deux belles chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Climatisation réversible et possibilité de se garer dans la propriété. Loyer : 963,61 € + 150€ de charges comprenant l'eau et l'électricité. Pour toutes questions ou demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 590 à 860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/11/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 113 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 963 €).

1 002 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 231 € TTC pour l'état des lieux), 1 927 € de dépôt de garantie,



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.