

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**480 € / mois**

**Location appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Meublé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1774 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de louer à TOULON 3 chambres indépendantes en collocation dans cet appartement de 100m<sup>2</sup> refait entièrement du sol au plafond vue mer sur la rade de TOULON. 3 chambres sont disponibles en tout. \* Au 8ème étage sur 9 avec ascenseur, l'appartement se compose : D'une entrée commune, un espace séjour, cuisine équipée et buanderie, salle d'eau et wc. Chaque chambre dispose d'une climatisation réversible, d'une télévision, literie neuve. Linge de maison inclus. Disponible immédiatement Loyer : 480 € charges comprises / chambre (comprenant eau, électricité, assurance habitation, internet et passage du ménage deux fois par mois dans les espaces communs) par chambre charges comprises. Le loyer de la chambre est de 480 euros charges comprises. Loyer 450 € plus 30 € de charges. Commerces et bus à proximité. Proche facultés, école infirmière. Pour toute demande de visite, merci de contacter Valérie au...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 480 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

600 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 100 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.