

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**845 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 garage**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 845 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

556 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,



**AGV GARELLI immobilier**

**Appartement 1850 Hyères**

**LOCATION APPARTEMENT CENTRE VILLE HYÈRES PROXIMITÉ DE LA PLACE CLEMENCEAU** Situé dans une copropriété sécurisée, Appartement de T2 en rez-de-chaussée de 43 m<sup>2</sup> avec terrasse de 17 m<sup>2</sup> et garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. Il comprend : Un hall d'entrée avec placard, un beau séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante aménagée/équipée (hotte, four, plaque, frigo), donnant aussi sur l'extérieur. Une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Cet appartement possède un garage en sous-sol sécurisé, accès direct par ascenseur !! À visiter sans tarder. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/01/2026



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.