

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**600 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m²**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Meublé

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1841 Hyères

LOCATION STUDIO MEUBLE A HYÈRES CENTRE VILLE. Situé en copropriété en plein cœur du centre-ville ce joli studio de 25.57 m² en rez-de-chaussée, entièrement rénové se compose : D'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (frigo, lave-linge), un coin couchage (deux personnes), une douche italienne avec wc. L'appartement est fibré. Proximité de tous commerces. Place de parking comprise avec résidence. Pour toute question ou demande visite contactez Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises  
dont 25 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
575 €).

332 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 77 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 150 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 07/12/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.