

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

415 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

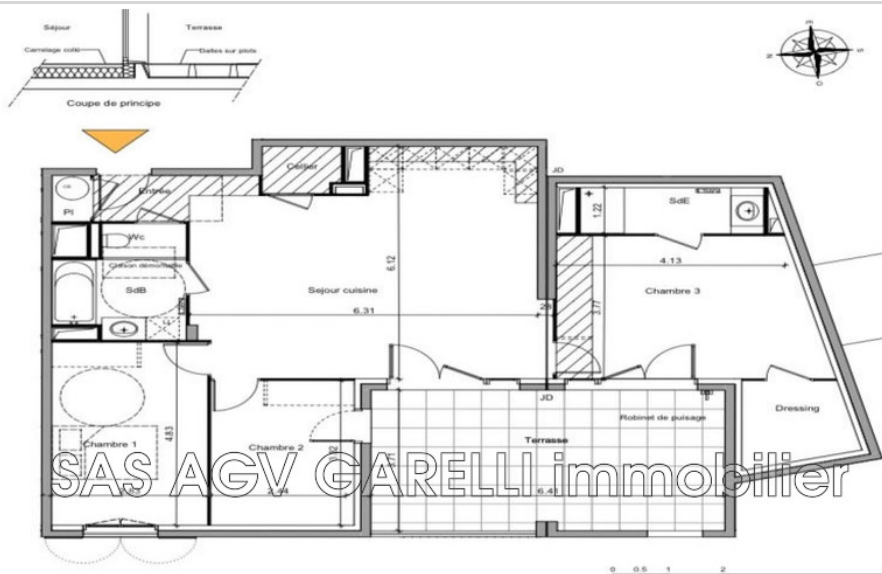
1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V21260A La Crau

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT 4 PIÈCES
AVEC UNE MAGNIFIQUE TERRASSE DE 24M² EN PLEIN CENTRE VILLE DE LA
CRAU :

Bel appartement T4 de 95,13 m² se compose d'un beau séjour / cuisine de 35,17 m², une magnifique chambre de 17,34 m² avec un dressing de 4m² et une salle d'eau, une autre de 13,64m², et une de 11m², une salle de bain et wc indépendant. Il y a aussi une très belle terrasse exposée Ouest de 23,66 m², pour profiter pleinement des soirées.

Possibilité d'acquérir une place de parking double en supplément au prix de 20.000€

DES PRESTATIONS DE STANDING:

Baie vitrée coulissante aluminium selon plan

Volet roulant électrique

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Chauffage individuel électrique

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique et acoustique RT2012) |

Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau

Chape acoustique et isophonique

Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un éclairage extérieur.

Ascenseurs desservant tous les niveaux

Eclairage automatique des parties communes.

Résidence close et sécurisée par portail commandé à distance par télécommande. Visiophone couleur depuis les appartements .

Halls d'entrée sécurisés par digicode type Vigik I

Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P, 3 points sur huisserie métallique I Stationnements en sous-sol et en extérieur sécurisés I Eclairage extérieur I Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur I Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste - Jardins et patio paysagés I Porte palière et portes intérieures design I Large choix de carrelage en grès cérame 60x60 (autres dimensions en option) I WC suspendu I Appareillage électrique gamme Dooxie (Céliane en option) I Domotique (en option) I Meuble de salle de bains avec miroir éclairé I Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds Le confort La sécurité Le standing Rue Pépin Accès véhicules piétons t N Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Bâtiment à Basse Consommation

RT 2012

Accès

- A proximité des transports en commun
- A 2mn de tous les commerces, des écoles maternelles, primaires et du collège
- A 3mn de la gare, poste, mairie -
- A 5mn de Hyères -
- A 5mn de l'autoroute A57, vers Toulon -
- A 15mn de Toulon - A 15mn de l'aéroport de Hyères
- A 10mn des plages ...

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence inclus