

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

190 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2016

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V21247A Toulon

T3 RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - AU CALME - TOULON EST - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS :

AGV GARELLI immobilier vous propose d'acquérir un magnifique appartement de type 3, de 52 m² carrez avec terrasse de 13 m², situé au cœur de l'agréable écoquartier de Font Pré, dans une résidence récente et sécurisée, avec ascenseur et jardin collectif.

Ce bien au calme est situé au 1^{ème} étage sur 5.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I

Cet appartement est proche de toutes commodités (écoles, médecin, pharmacie, infrastructure sportives (dont une piscine couverte et plusieurs terrains de foot et de rugby), hôpital de Toulon...) et est parfaitement desservi (ligne de bus direct pour le centre-ville Toulon, axes autoroutiers via la valette du var).

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol de la résidence (en supplément).

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence 2,63% à la charge de l'acheteur inclus