

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**174 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement réf. 744V21246A Toulon**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier :

**GRAND T3 DE 70 M<sup>2</sup> - AVEC LOGGIA ET PARKING PRIVATIF - TOULON - LA RODE**

Nous vous proposons d'acquérir ce grand appartement de type 3 de 70 m<sup>2</sup> avec loggia de 5 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage avec ascenseur.

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C

Double vitrage, au calme.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Charges annuelles : 1531 € (dont eau froide, entretien de la chaudière, des communs et de l'ascenseur, gardien).

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 531 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 174 000 € honoraires d'agence inclus