

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**775 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21253A Bormes-les-Mimosas

**RARE A LA VENTE - APPARTEMENT T3 AVEC IMMENSE TERRASSE & JACUZZI - BORMES LES MIMOSAS - GARAGE ET CAVE.**

**UN BIEN D'EXCEPTION !!**

Nous vous proposons de devenir l'heureux propriétaire d'un appartement T3 en rez-de-jardin à BORMES LES MIMOSAS de 80,22 m<sup>2</sup>, dans un quartier recherché.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/cuisine de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 47 m<sup>2</sup> et un jardin de plus de 36 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres.

Une salle de bains avec double vasque et un wc indépendant.

1 garage et une cave sont compris avec le bien, mais il est possible d'acquérir un deuxième garage au prix de 30.000 €.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Salle de bains équipée.



Menuiseries aluminium.

Système de rafraîchissement d'air.

Jacuzzi intégré et attentes prévues pour profiter d'une cuisine d'été sur les rooftops.

RT2012

AIRE DE FITNESS

GARAGE A VÉLOS

Pour toutes questions ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65

Frais et charges :

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 775 000 € honoraires d'agence inclus