

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**499 200 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison réf. 744V2663M La Valette-du-Var

AGV GARELLI immobilier vous propose de devenir les heureux propriétaires d'une charmante maison de Type 5 parfaitement rénovée, de 111 m<sup>2</sup> sur un terrain de 456 m<sup>2</sup> avec piscine.

Sur 2 niveaux, elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau salon séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, et d'une suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau.

À l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains.

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Mitoyenne par un côté uniquement.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Située entre Le Revest les Eaux et La Valette du Var, cette maison se trouve à moins de 10 minutes de l'avenue 83 et de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

499 200 € honoraires d'agence inclus