

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**1 599 500 €**

**Bastide à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Forage, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Bastide réf. 744V2600M Puget-sur-Argens**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier :

**BASTIDE DE 181 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 23.500 M<sup>2</sup> - UN BIEN D'EXCEPTION !!**

Nous vous proposons de devenir l'heureux propriétaire d'une Bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée de 181 m<sup>2</sup> de Surface Habitable sur un terrain de plus de 2 Hectares !!

Bastide au charme de l'ancien, avec 4 chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> chacune.

Grande terrasse, immense piscine avec filtration au sel, jacuzzi, ect...



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.L

La piscine, neuve, peut être également exploitée (location à la journée), pour une très bonne rentabilité également.

Adorable mini-ferme avec possibilité de baptêmes à Poney et Cheval.

Détente, bien-être, animaux et nature sont au rendez-vous.

Un havre de paix attend le futur acquéreur !!

Pour toutes questions ou demande de visite, contactez nous au 06.20.94.79.65.

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

1 599 500 € honoraires d'agence 3,72% à la charge de l'acheteur inclus