

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**299 000 €**

**Maison de ville à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Forage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de ville réf. 744V2669M Toulon

AGV GARELLI immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de type 4 mitoyenne, avec terrasse et jardin exposition sud, est située à l'Est de Toulon, au calme tout proche du Parc du Pré Sandin.

Actuellement sur 2 niveaux, elle offre un grand potentiel de surélévation !!

Sa superficie habitable actuelle est de 100 m<sup>2</sup> environ et vous bénéficierez également d'un beau jardin arboré de 50 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées ensoleillées.

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Possibilité d'une importante surélévation.

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

À visiter sans tarder !!

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 04.94.00.70.50.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus