

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**399 900 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud est**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

### Maison réf. 744V2656M Solliès-Pont

Exclusivité AGV GARELLI immobilier :

**MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED - GRAND GARAGE - CENTRE VILLE DE SOLLIES PONT**

Charmante maison de Type 4 de 100 m<sup>2</sup> environ sur un terrain plat de 670 m<sup>2</sup>, avec toiture et charpente neuve, double vitrage partout et électricité aux normes !!!

Elle se compose d'un grand séjour salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, d'une salle



ète l'ensemble.

Carrelage neuf dans toute la maison, climatisation.  
AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

399 900 € honoraires d'agence 2,85% à la charge de l'acheteur inclus

