

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

650 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 1985

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Terrain de pétanque,
Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Cabanon annexe, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Maison réf. 744V2434M Gassin

Villa de caractère située dans un quartier calme et arborée, à dix minutes des plages. La maison est mitoyenne sur un côté et dispose d'un garage.

D'une superficie de 110m², elle propose une cuisine moderne équipée donnant sur un grand séjour pourvu d'une cheminée et d'un climatiseur, de trois belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de deux WC séparés.

Côté détente, le bien possède un terrain de 480m² avec une piscine et un pool house.

Très lumineuse, la maison offre de belles finitions (double vitrage, volets roulants électriques, piscine chauffée, raccordement au tout-à-l'égout).

Pour tous renseignements complémentaires, nous contacter au 06.22.61.33.13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

AGV GARELLI immobilier - 8 Place d'Armes - 83000 Toulon

650 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.