

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**270 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21241A Toulon**

**SECTEUR RÉSIDENTIEL BAS FARON - AU CALME - VUE DÉGAGÉE**

**COUP DE COEUR ASSURÉ !!**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose secteur ORTOLAN, Résidence de standing "LE GOUVERNEUR" expo Sud avec vue mer lointaine et dégagée, sans vis à vis, beau volume et fort potentiel pour ce Type 4 traversant de 91m<sup>2</sup> à rénover, composé d'une entrée, double séjour de 26m<sup>2</sup> ouvrant sur spacieuse terrasse de 17m<sup>2</sup>, cuisine indépendant avec balcon 7 m<sup>2</sup> vue sur pinède, 3 chambres, SDB, wc indépendant, placards, cave et parking privatif.

Double vitrage ALU et PVC, Climatisation réversible.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 264 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

