

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

219 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

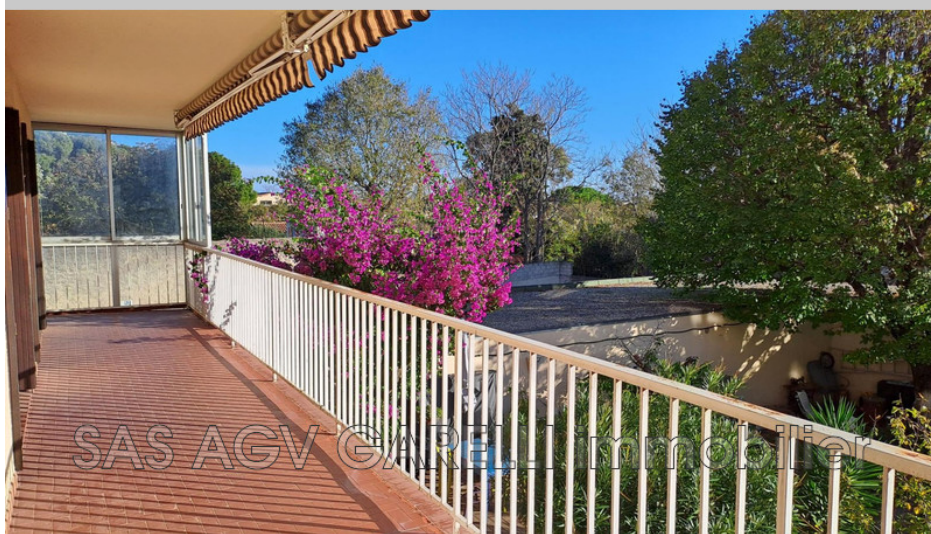
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

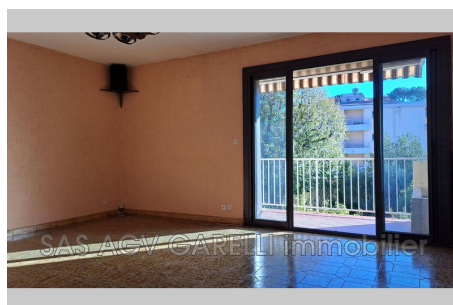
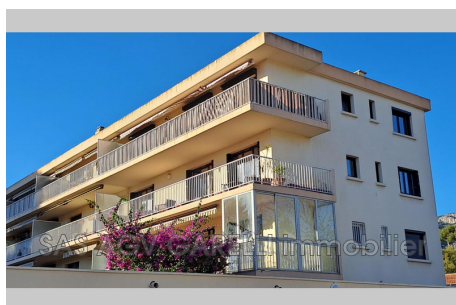


Appartement réf. 744V21222A Toulon

TOULON OUEST - AU CALME - RESIDENCE SECURISEE - PROCHE TOUS
COMMERCES

AGV Garelli Immobilier vous propose ce bien - Quartier Valbertrand, dans petite
résidence entretenue, beau volume et grand potentiel pour ce type 4 à rénover de
84m² en angle 1er/3 sans ascenseur, traversant, expo Sud/Est, composé d'un hall
d'entrée, séjour 25m² donnant sur large terrasse ombragée de 22m², cuisine
indépendante ouvrant sur loggia et large balcon de 8.74m², 3 chambres
avec placards, SDE, wc indépendant, dressing, parking collectif sécurisé.

GARAGE 18m² EN SUS - FAIBLE CHARGES



contactez Cyril au 06.10.34.79.99

pour l'organisation de la visite, une pièce

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 167 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de
l'acheteur inclus