

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**169 600 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21167A Toulon**

**TOULON OUEST - FAUX T4 AVEC CAVE - PARFAITEMENT RÉNOVÉ :**

AGV GARELLI immobilier vous propose de devenir l'heureux propriétaire d'un appartement parfaitement rénové de type 4 (actuellement en T3) de 65 m<sup>2</sup> carrez, avec terrasse exposition Sud.

Situé au 3eme étage d'une résidence calme avec ascenseur, il se compose :

d'une entrée, d'un grand séjour prolongé d'une terrasse ensoleillée, d'une salle à manger pouvant redevenir une 3ème chambre, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.



Proche du marché et de toutes commodités, ainsi que des écoles et arrêts de bus.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

**À visiter sans attendre !!**

Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 872 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 169 600 € honoraires d'agence inclus