

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

355 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 79 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Jardin privatif de 47.51m², Ecrin végétal, Volets roulants électriques, Normes RT 2012, Sans social

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V20840A Toulon

T4 NEUF EN REZ DE JARDIN - EN LIVRAISON IMMÉDIATE - TOULON EST

AGV Garelli immobilier vous propose à la vente ce magnifique appartement de type 4 neuf, de 79 m² avec terrasse de 16 m² et jardin exposition Sud !!

Séjour de 29 m², cuisine us, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, wc indépendant.

Nombreux placards.



1 cave de 8

2 places de



Dans résidence composée de deux bâtiments de deux étages, nichée dans un écrin de verdure d'une surface de plus de 4 800 m². Elle sera en retrait des voies principales.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Son emplacement à l'Est de Toulon est idéal, à mi-chemin entre le centre-ville de Toulon et les communes prisées de La Valette et La Garde, non loin des plages du Mourillon, avec toutes les commodités nécessaires à proximité.

Pas de logement social.

Cette résidence est en cours de livraison.

DPE: B

GES : A

Prix de vente : 355.000 €,

Frais de Notaire réduits à 2%.

Eligible au prêt à taux 0%.

Appartement neuf disponible immédiatement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence inclus